

松島の丘の上で、緑豊かな暮らしの出来る分譲地です。



分譲地現況写真1



◀ 物件HP

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現状優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

〒981-0215宮城県宮城郡松島町高城字町138

タカハシ木材 style (株)

TEL:022-353-2253

FAX:022-353-2263

定休日：日曜日/祝祭日

<http://www.kinoiedaisuki.com>

宮城県知事免許(4)第4703号

物件種目	売 地		
最寄駅	JR仙石線 高城町		
最適用途	住宅用地		
価格	800万円		
坪単価	7.79 万円		

もいなまちづくり「松島テラス」

四季折々の自然に囲まれた松島町の丘の上に、いきなり暮らしが始められます。

2階の豪華なための住宅地は、移住をお考えの方、仙台への通勤通学、そして週末に帰省することなど、いろいろなことを大切にしたい方には、ふさわしい場所な

どでしょう。

思い思いに過ごせるテラスのあるぐらしを楽しむこ

とに、家族みんなで一緒に時間を大切にするこ

とに、さらにこだわる気持ちと一緒に暮らすうれ

いのこと、そんなことを考えながら、家づくりを選

んでいきましょう。

まちづくりは、そこに生まれた空気の良さのほか、

一番大切なのは、街として、いいいなまちなみの工夫や施設等、日々の暮らしを盛り込んだ、Lifestyleの魅力を、お伝えできればと思います。

まちづくり「まちづくり」

1. みんなのお路を整備
2階での共用利用はもちろんですが、地域の活性化にも取り組まれた。コミュニティスペースや、隣地の間、子供たちの交流、地域との交流の場所が設けてあります。

2. パーキングを整える
パーキングを整えることとめて、駐車中の迷惑を抑止します。

3. アクセスのよさ暮らし
内と外と繋がるが、ドライブを無むしに、安全から安心の暮らしをめざします。

4. リズミカルな配置計画
少しでも多く、斜面を活用することで、アプローチや、隣地の間、子供たちの交流、地域との交流の場所が設けてあります。

5. 建築規制を厳しく
は2.2m以上の高さの規制みには、年月を経てこれまでの変遷があります。

6. 積水ハウスの方、大歓迎
地図、地図の方は、もちろんのこと、空き家から「絆創膏」の購入をお手伝いします。

Location Data
所在地 宮城県宮城郡松島町高城字水溜下28-1
郵便番号 981-0215
アドレス 宮城県宮城郡松島町高城字水溜下28-1
主な周辺施設 松島中学校、松島二小学校、高城公民館、高城郵便局
近隣施設 松島駅、松島駅前商店街、松島駅前商店街

分譲案内

所在地	宮城県宮城郡松島町高城字水溜下 28-1 (分譲地北区画)		
交通	J R 仙石線 高城町 徒歩18分 —		
土地面積	実測 339.56 m ²	私道面積	—
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建蔽率/容積率	50% / 80%		
借地期間	—	地代	—
定期借地の時	—		
引渡し条件	建築条件付		
現況	畠	引渡し	即時
接道状況	東4.0m公道		
特記事項	家庭菜園 農的生活		
設備	プロパンガス 上水道 傾溝		
備考	当社の建築条件付き分譲地となります。 「自然とともに、あたたかな暮らし」をコンセプトに、 自然素材の家をプランニングしています。 ご希望の方には、資料をお送りいたします。		

物件番号：5750430412



宅建協会
人と住まいをつなぎます。

